ЗЛАТОГРАД

О Б Щ И Н С К А А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я – З Л А Т О Г Р А Д

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

З А П О В Е Д

№ 244 / 13.06.2023

По повод заявление с вх.№ 52-00-383/15.05.2023 г. от ЕТ „Виктория Чомезова", чрез управителя си ; Нотариален акт № 95, том I, рег.№ 1003, д. № 74 от 2013г.; Становище № 3/28.03.2023 г. на Главен архитект и Заповед № 127/04.04.2023 г. на Кмета на Община Златоград за допускане изработването на проект за изменение на ПУП; Предварителен договор № 52/28.03.2023 г. за покупко-продажба на недвижим имот; Решение № 13 по протокол № 3 от 18.05.2023 г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията при Община Златоград, с което е приет проект за изменение на ПУП-ПРЗ и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6; чл.128, ал.14 и чл.62А, ал.4 от ЗУТ,

О Д О Б Р Я В А М:

Проект за изменение на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхват на Урегулиран поземлен имот (УПИ) V-104 – търговия и услуги и УПИ I-Озеленяване, кв.29 по ПУП на с.Аламовци.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ се предвижда за УПИ V-104-търг. и услуги, кв.29 по ПУП на с.Аламовци, в който има застроена къща за настаняване с хотел, да се предвиди допълнителна площ, с цел разширение на инвестиционното намерение, като към него се присъедини общински терен – 229 кв.м., представляващи част от УПИ I-Озеленяване, кв. 29 по ПУП на с.Аламовци (нереализирано).

УПИ V-104 – търговия и услуги, кв.29 по ПУП на с.Аламовци е с площ 177 кв.м. Съгласно Нотариален акт № 95, том I, рег.№ 1003, д.№ 74 от 2013 г., ЕТ „Виктория Чомезова", чрез управителя си е собственик на 171 кв.м. от УПИ V-104 – търговия и услуги. Разликата в площта от 6 кв.м., представлява общинска собственост.

Обща площ за закупуване – 235 кв.м. (Предварителен договор № 52/28.03.2023 г. за покупко-продажба на недвижим имот).

Новата площ на УПИ V-104-търговия и услуги, кв.29 по ПУП на с.Аламовци е 406 кв.м.

Към заповедта е приложен проект за изменение на ПУП – ПРЗ изготвен от арх с ППП рег.№ 04975.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на АПК.

Настоящата заповед на основание чл.215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвана по законосъобразност в четиринадесет дневен срок от съобщението й, чрез Община Златоград пред Административен съд Смолян.

Одобреното изменение на подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Златоград, съгласно чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Арх.Руска Запрянова – Главен архитект

Съгласувал:
Златка Цекова-Директор АПО, ОС и З, той и юрисконсулт